

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

uzavretá v zmysle Čl. VI. ods. 2. písm. a) Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 013/001/2009/MBB/M zo dňa 13.10.2015 medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

obchodné meno: MBB a.s.
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
štatutárny orgán: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
BIC: TATRSKBX
číslo účtu: SK17 1100 0000 0026 2778 2578
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej aj ako len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

obchodné meno: Belluria, s.r.o.
sídlo: Muškátová 14924/17, 974 01 Banská Bystrica
štatutárny orgán: Marek Toman - konateľ
IČO: 36 744 905
DIČ: 2022329562
IČ DPH: SK2022329562
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 12723/S (ďalej aj ako len „nájomca“) (prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako len „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – bytového domu, ktorý sa nachádza v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, vchod 1, 3, 5, 7, 9, 11, súpisné číslo 5712 (ďalej aj ako len „dom“), dom je postavený na parcele registra „C“ KN č. 3681/7 a pozemku – parcely registra „C“ KN č. 3681/7 o výmere 3082 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja.
2. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 5364, k. ú. Radvaň.
3. Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 013/001/2009/MBB/M zo dňa 13.10.2015 nájomcom nebytového priestoru – miestností číslo 156-160, nachádzajúcich sa na prízemí domu, na Medenej ulici č. 7, súpisné číslo 5712, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome uvedenom v bode 1. tohto článku. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 79,00 m². Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 013/001/2009/MBB/M zo dňa 13.10.2015 bola uzavretá na dobu určitú od 01.11.2015 do 31.10.2020, pričom sa táto nájomná zmluva v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení obnovuje na rok za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne, t.j. od 01.11.2020 do 31.10.2021.

Článok II.

1. Prenajímateľ a nájomca sa na základe návrhu nájomcu vzájomne dohodli na zániku nájmu nebytového priestoru – miestností číslo 156-160 uvedeného v Čl. I. bod 3. tejto dohody v zmysle Čl. VI. ods. 2.

písm. a) Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 013/001/2009/MBB/M zo dňa 13.10.2015 ku dňu 30.09.2021.

Článok III.

1. Zmluvné strany tejto dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy tejto dohody a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto dohody.
3. Táto dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto dohody poslednou zmluvnou stranou tejto dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa www.mbb.sk.

-*-

V Banskej Bystrici, dňa 30.09.2021

V Banskej Bystrici, dňa 30.09.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Marek Toman
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva